TUBUS SYSTEM
Pipes Reborn.

MANTENERE L'IMMOBILE AL TOP DELLE SUE PRESTAZIONI: È QUESTO IL TUO OBIETTIVO?

I vantaggi di un'ottima gestione immobiliare sono di due tipi: a breve e a lungo termine. Da un lato, offrire risposte puntuali e mirate alle esigenze che si presentano, di volta in volta, è una garanzia per proprietari e inquilini. Dall'altro, quando la gestione di un immobile è previdente, organizzata, calcolata, allora la fruttuosità dell'investimento può venire da sé.

Il punto sta proprio qui: capire qual è il giusto insieme di azioni che porta dritto a una conduzione immobiliare efficiente, sicura contro qualsiasi rischio.

Qual è, dunque, questo prezioso insieme di azioni?

UNA PARTE DI ESSE HA A CHE FARE CON LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SCARICO. QUI ENTRA IN SCENA TUBUS SYSTEM

L'unica azienda, al mondo, certificata per il relining non distruttivo di impianti di scarico, pluviali e tubazioni in amianto.

La procedura è snella e veloce: nuovi tubi di scarico vengono costruiti all'interno di quelli vetusti e ammalorati. Nessuna demolizione, nessuna rimozione né smaltimento obbligatorio di macerie. Con il relining, l'impianto è messo a nuovo senza causare il minimo disagio, e senza che il valore dell'edificio sia messo a repentaglio: anzi, grazie alle nuove tubazioni, l'immobile acquista nuovo pregio.

Conservativo, rapido, snello e anche green. Il relining di Tubus System è il più sostenibile a livello ambientale: i materiali sono atossici e 100% riciclabili, la produzione di rifiuti pari a zero.

CHI SIAMO

CHI SIAMO

Tubus System nasce in **Svezia**, a Göteborg, con l'obbiettivo di semplificare e ottimizzare la riparazione dei tubi di scarico. L'efficacia del metodo non distruttivo e sostenibile ha permesso a Tubus System di espandersi rapidamente, aprendo filiali in **Finlandia, Germania, Olanda** e, nel 2015, anche in **Italia**.

Da allora, Tubus System Italia ha ricostruito dall'interno gli impianti di scarico di centinaia di condomini, palazzi storici, uffici, edifici industriali, hotel e ospedali. Abbiamo risanato metri e metri di tubazioni in amianto, risolvendo con rapidità e precisione situazioni critiche.

In breve tempo e senza arrecare il minimo disagio, abbiamo regalato la serenità a migliaia di inquilini, amministratori di condominio, proprietari e gestori di immobili.

Il metodo di Tubus offre molto più di un nuovo tubo: offre la serenità per i 50 anni a venire.

A CHI CI RIVOLGIAMO

MANAGER

La Gestione Immobiliare deve soddisfare diversi obiettivi: dal coordinamento di tutte le attività amministrative-commerciali finalizzate a conseguire la **fruttuosità dell'investimento**, alla gestione integrata di una **pluralità di servizi** tutti **necessari** al funzionamento dell'impresa.

Il metodo di Tubus System permette ai gestori – **Facility Manager, Property Manager** – di raggiungere i propri obbiettivi con **maggiore facilità, rapidità ed efficienza.**

Il risanamento degli impianti di scarico, dei pluviali o dei tubi in cemento-amianto, svolto dall'interno con tecnologia endoscopica, può essere **programmato e risolto** nell'arco di pochi giorni; senza demolizioni, il **valore** dell'immobile viene preservato intatto; i disagi per gli **inquilini** o le interferenze per le attività **commerciali** sono azzerate.

EDIFICI STORICI

Gli edifici storici sono i più soggetti ai danni provocati da perdite d'acqua: è certo, infatti, che gli **impianti risalenti a 30-40 anni fa** siano gravemente ammalorati e, in certi casi, fatiscenti. Il relining a spruzzo è l'unico intervento che consente di **conservare intatto il valore** architettonico, artistico ed economico dell'edificio.

Il metodo di Tubus System permette di ricostruire l'intero impianto di scarico **dall'interno, senza rompere** pareti o pavimenti, danneggiare le opere d'arte (quadri, affreschi, mobili d'antiquariato) ospitate nelle stanze né interrompere le attività – commerciali o culturali – che si svolgono al suo interno.

Il valore dell'edificio storico ne esce, anzi, nettamente **incrementato**.

HOTEL

Le attività commerciali e le strutture ricettive sono tra **le più avvantaggiate** dal relining a spruzzo.

In caso di perdite d'acqua in un hotel, il metodo di Tubus System consente di intraprendere i lavori di risanamento dell'impianto di scarico e, nel mentre, di **mantenere la piena agibilità** delle camere. Svolgendosi interamente dall'interno dei tubi, l'intervento è silenzioso, non sporca e si conclude in pochi giorni: l'hotel può continuare a lavorare **senza** alcun **disagio** per i clienti **né danno economico** per l'azienda.

Non solo, ma il relining a spruzzo protegge la stabilità e il valore della struttura che, a fine lavori, ha mantenuto il suo pregio. Anzi, lo ha accresciuto.

CONDOMINI

Una perdita d'acqua in condominio è sempre causa di **disagio e tensioni tra inquilini e amministratori**: li costringe a individuare un responsabile e ad attribuirgli il risarcimento dei danni.

Sostituire interamente o parzialmente l'impianto di scarico di un condominio, poi, significa aggiungere ulteriori disagi: demolizione e ricostruzione di uno o più muri, **prolungata inagibilità** degli appartamenti, spese ingenti.

Per un amministratore, la soluzione più conveniente è mettere a budget un intervento di **relining preventivo**. Gli interventi di rifacimento dell'impianto fognario godono anche della **detrazione fiscale**, grazie alle recenti agevolazioni per la riqualificazione energetica degli edifici residenziali.

TUBAZIONI IN AMIANTO

Il relining di Tubus System è l'unica tecnologia in grado di intervenire sui tubi di scarico in amianto/eternit, perché garantisce la **massima sicurezza** perché garantisce ai tecnici e agli inquilini la massima sicurezza.

Svolgendosi completamente dall'interno dell'impianto, il risanamento a spruzzo evita la dispersione - in aria o in acqua - di fibre di amianto: ricostruendo la tubazione, **impedisce la letale frammentazione** del materiale.

Diversamente da altri interventi di rimozione dei manufatti in amianto, il nostro relining offre anche il grande vantaggio della **rapidità** e risolve il problema dello **smaltimento** del materiale tossico.

METODO BREVETTATO IN 4 FASI

La procedura del nostro relining a spruzzo è **codificata e brevettata**, e si svolge in 4 fasi:

1

VIDEOISPEZIONE PRELIMINARE

Tramite i torrini da tetto o gli scarichi del bagno, inseriamo una microcamera nel tubo per osservarne direttamente lo stato di salute e pianificare le successive fasi di intervento.

2

PULIZIA MECCANICA

Sempre dai punti di accesso esistenti, ripuliamo la superficie interna del tubo, eliminando le incrostazioni.

3

RISANAMENTO

Senza rompere nemmeno un centimetro quadrato di muro, applichiamo la resina sulla superficie interna del vecchio tubo, in modo uniforme. Il composto solidificato forma il nuovo tubo autoportante.

4

VIDEOISPEZIONE DI CONTROLLO

Con una videoispezione finale ci accertiamo del risultato. Inviamo la registrazione alla casa madre, in Svezia, dove viene sottoposta al Controllo Qualità.

TECNOLOGIA ESCLUSIVA PER TUBI STRUTTURALI

LA RESINA

È un composto plastico rinforzato con fibra di vetro; è auto-indurente, auto-portante, estremamente resistente alla corrosione e all'usura.

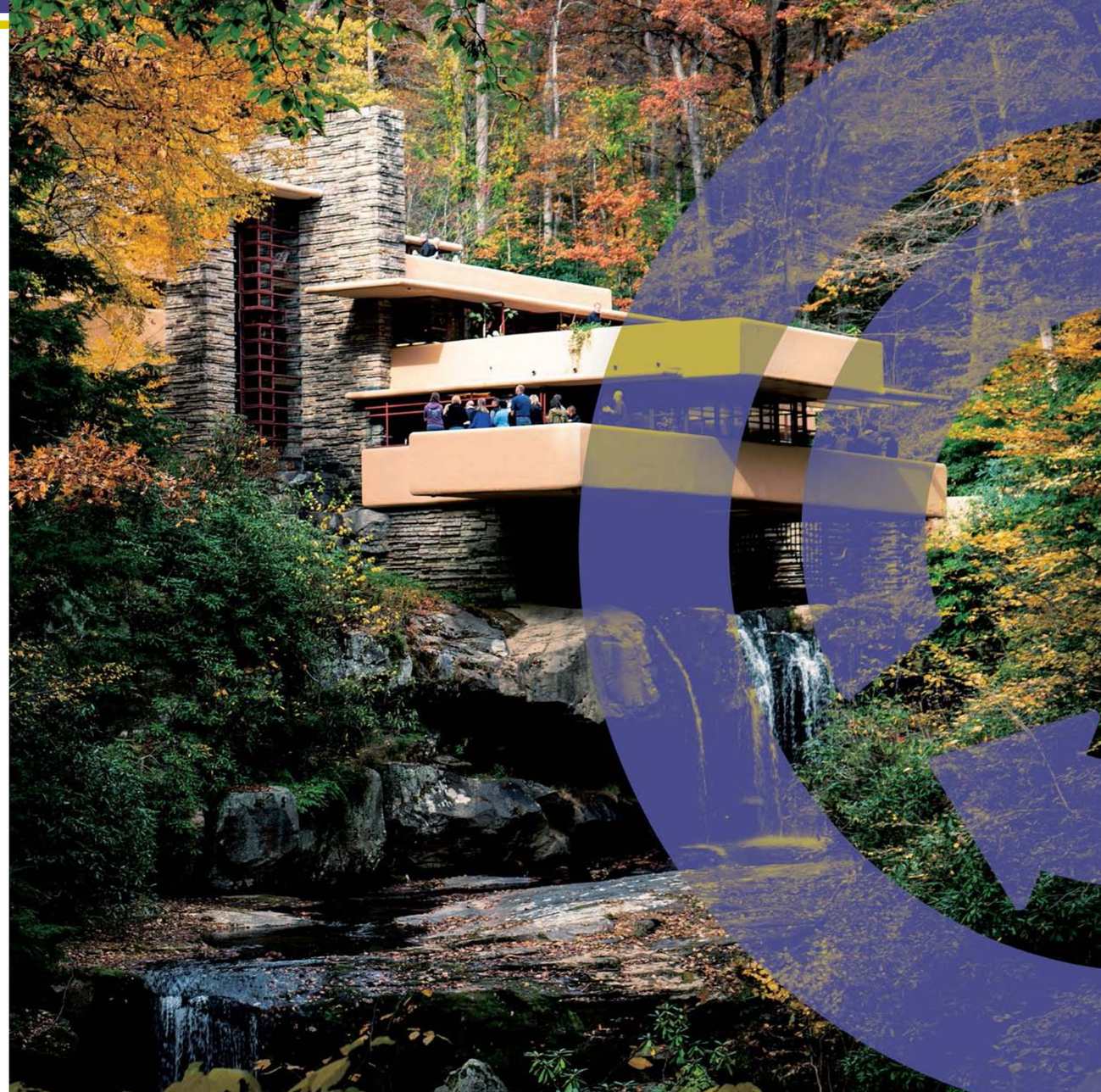
I MACCHINARI

Sono di nostra esclusiva proprietà: nascono dopo anni alla ricerca della soluzione più efficace e meno invasiva. Il risultato è brevettato e nessuno, tranne Tubus System, ha le competenze necessarie per utilizzarli.

IL RISANAMENTO STRUTTURALE

Diversamente dal relining con calza o guaine, il relining a spruzzo crea tubi strutturali e l'intervento ha lo stesso valore di una sostituzione. Non è un rappezzo, ma una vera e propria ricostruzione.

IMPATTO AMBIENTALE ZERO



BENESSERE ABITATIVO

Il relining salvaguarda la **qualità della vita**, risolvendo ogni disagio – niente polvere, niente rumore. Non ti accorgi nemmeno dei lavori in corso.

MATERIALE ATOSSICO

Oltre a essere la più performante sul mercato, la nostra resina è innocua per la salute e sostenibile per l'ambiente, perché è **priva di Bisfenolo A** e completamente **riciclabile**.

ZERO RIFIUTI

L'intero intervento è a impatto zero, perché **non produce rifiuti**: non demoliamo muri né dobbiamo smaltire il vecchio tubo. Con ogni intervento, risparmiamo all'ambiente una tonnellata di rifiuti.

PREMIO LEGAMBIENTE

Per tutti questi motivi, abbiamo ricevuto da Legambiente il **Premio Innovazione Amica dell'Ambiente nel settore Edilizia e rigenerazione urbana**.

L’UNICO RELINING CERTIFICATO IN EUROPA

CERTIFICAZIONE SITAC

L'efficacia del relining di Tubus System è riconosciuta in tutta Europa, grazie a una serie di certificazioni e attestazioni.

È il riconoscimento maggiore, ottenuto proprio lì dove il metodo è nato, in Svezia; certifica che i tubi costruiti con il metodo Tubus System hanno una **durata di vita di almeno 50 anni.**

2007

CERTIFICAZIONE DIBT

Ottenuta dall'Istituto tedesco per l'approvazione e la certificazione di prodotti e sistemi in ambito edilizio, segna il nostro ingresso nel mercato teutonico, uno dei più severi.

2009

ALBO GESTORI AMBIENTALI

Siamo regolarmente iscritti all'Albo Gestori Ambientali e il nostro personale è l'unico adeguatamente formato e autorizzato a operare su manufatti in amianto/eternit.

2017

CERTIFICAZIONE ETA

Attesta la qualità di tutte le fasi operative del nostro metodo. Per ottenerla, abbiamo superato i più rigidi test di qualità in ognuna delle nazioni della Comunità Europea.

2013

I NOSTRI CONTATTI

Mail

info@tubussystem.it

Telefono

02 2870811

Linkedin

Tubus System Italia

TUBUS SYSTEM ITALIA SRL

via Alfredo Catalani 44
20131 Milano